

DECLARATION DE REMISE DE CLEFS ET AUTORISATION D'ETAT DES LIEUX DE SORTIE PAR L'EXPERT

Concerne : CHAMBRE – STUDIO – COMMUNAUTAIRE - APPARTEMENT

ADRESSE :
.....

M. / Mme. :

Locataire (ou son représentant) suivant contrat de location, déclare(nt) déposer au Bailleur (ou l'agence régisseur) les clés suivantes :

-
-
-

Autre élément remis & annexé à la présente :

Conformément ou par avenant au bail, la réception des clés est sous toutes réserves, notamment, de l'établissement d'un **état des lieux de sortie** à effectuer par tout expert collaborateur désigné par **LE BUREAU D'EXPERTISES NICOLAÏ ET ASSOCIÉS SRL** établi avenue Reine Astrid n°16 à 1300 Wavre.

Le locataire renonce à donner procuration à un tiers. Il confirme la mission d'état des lieux de sortie à faire à la date convenant à l'expert, et qu'il répute contradictoire malgré son absence et dispense l'expert de le convoquer à la date fixée. La mission consistera notamment à visiter l'immeuble, déterminer et fixer l'éventuelle indemnité de dégâts/ manquements locatifs. Le locataire confirme le caractère irrévocable de la mission d'expertise qui vaudra tierce décision obligatoire. Toute observation que le locataire estime utile pour l'appréciation de l'expert est annexé à la présente.

Le locataire reconnaît avoir reçu toutes les informations utiles relatives à la mission de l'expert (voir lien sur [site](#)) et donne son accord sur la transmission de ses données personnelles au bureau d'expertises.

Les documents résultants de la mission de l'expert seront transmis au travers de l'agence immobilière pour la finalisation des décomptes locatifs. Les éventuels relevés des compteurs seront à faire par un délégué du bailleur ou de la régie d'énergie à défaut d'accessibilité ou identification par l'expert.

En cas de remise de clé suite à une absence ou annulation du locataire du rendez-vous initialement prévu moins de 7 jours avant la date fixée, le locataire est informé que l'expert imputera une nouvelle vacation (coordination, réorganisation agenda, 2^{ème} prestation, déplacement, etc..). Celle-ci sera intégrée dans le décompte locatif.

Les obligations contractuelles de location, notamment le paiement du loyer jusqu'au terme convenu, ne sont pas dépendantes de la remise des clés.

Fait à....., **à la date du** ... //

Signature du locataire

Nombre d'annexe :....